ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

| | |
|---|---|
| Kaupunginosa | VEHMAINEN |
| Korttelі n:o | 4528 |
| Tontit n:o | 1-4, 6-8, 15, 24, 26, 29-32, 39, 42-45 |
| Puistoaluetta | |
| Katualuetta | Kauppilaisenkatu |
| Rautatiealuetta | |

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan raja.
- Putkiviemäri.
- VEH — Kaupunginosan nimi.
- 4528 — Korttelin numero.
- 42 — Tontin numero.
- HYLLILÄNK — Kadun nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu tontin n:o 6/4534 osa, jonka kautta tontille saadaan liikennöidä.
- Istutettava tontin osa.
- Alueelle tulee istuttaa lehtipuita.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Alue avo- tai putkiojaa varten.
- 50% — Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennuspaikasta saa käyttää rakentamiseen.
- IV — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.80 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Tontin n:o 42/4528/Vn osa, jolla sallitaan ajoneuvoliikkenne tontille n:o 43/4528/Vn.
- Kaupungin terpeisiin.
- 2h — Suurin sallittu asuinkerroistoimäärä laitoksen henkilökuntaa varten kutakin tonttia kohti.
- Teollisuustonttien välisille rajoille on kuuden metrin leveydeltä istutettava lehtipuita.
- Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.
- Rautatietä varten varattava alue.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Asunto- ja liikekortteli.
- Ttv — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Ttv¹ — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuormaus- ja purkamistilat.
- Tp — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- P — Puistoalue.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- LR — Reutatiealue.
- LP — Pysäkoimisalue.
- VM — Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20m² suuruinen muuntamo.

Rakennuksen etäisyyden tonttien välirajasta tulee olla ainakin puolet rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4m. Kuitenkin tonttien n:o 7 ja 8/4534 välisille rajalle saadaan solemminpuolisella sopimuksella rakentaa tonttien yhteiskäyttöön tulevia tiloja. Tontin rajalla oleviin seiniin saadaan tehdä ikkunoita sekä yhteisten tilojen vaatimia kulkuaukkoja.

Tonteille n:o 5-8/4534 on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kolmea työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuormaus- ja purkamistilat.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1196/ 6. 6.1958
" 23.1.1964 " " n:o 4115/17.12.1963
" 8.2.1968 " " n:o 2681/ 1. 4.1967
" 4.11.1971 " " n:o 3576/10.11.1970
" 29.7.1973 " " n:o 4290/23. 1.1973
" 7.8.1974 " " n:o 4339/26.10.1973

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 250

MUUTETTU 5.3.1975
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 4732 / 31.10.1974
SUUNN.
PIIRT.
KV 19.5.75 SM 11.7.75